

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	179
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	<b>RPS REALITY - AUKCE S.R.O.</b>

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

## **RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: [info@rps-aukce.cz](mailto:info@rps-aukce.cz), [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 603 841 817**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej bytu 2+1 v OV 59 m2, balkon, 3.NP, ul. Spartakovců, Ostrava Poruba.														
Předmět aukce:	Prodej bytu 2+1 v OV 59 m2, s balkonem ve 3.NP s výtahem. Ulice Spartakovců, Ostrava Poruba.														
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<b>Informace o jednotce</b> <table border="1"><tr><td>Číslo jednotky</td><td>1149/9</td></tr><tr><td>Typ jednotky:</td><td>jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů</td></tr><tr><td>Způsob využití:</td><td>byt</td></tr><tr><td>Budova:</td><td><a href="#">č. p. 1149, 1150</a></td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td><a href="#">Poruba-sever [715221]</a></td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td><a href="#">16929</a></td></tr><tr><td>Podíl na společných částech:</td><td>5490/194452</td></tr></table>	Číslo jednotky	1149/9	Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů	Způsob využití:	byt	Budova:	<a href="#">č. p. 1149, 1150</a>	Katastrální území:	<a href="#">Poruba-sever [715221]</a>	Číslo LV:	<a href="#">16929</a>	Podíl na společných částech:	5490/194452
Číslo jednotky	1149/9														
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů														
Způsob využití:	byt														
Budova:	<a href="#">č. p. 1149, 1150</a>														
Katastrální území:	<a href="#">Poruba-sever [715221]</a>														
Číslo LV:	<a href="#">16929</a>														
Podíl na společných částech:	5490/194452														

Popis inzerce:	<p>Slunný byt 2+1 o celkové ploše 59 m2 byl postupně rekonstruován a udržován. Je zachována neprůchodnost pokojů. Není po kompletní rekonstrukci, prošel renovací podlah, kuchyně, koupelny a částečně elektriny, ale je připraven k okamžitému bydlení bez oprav, navíc k tomuto bytu náleží moderní prostorný balkon z obývacího do zeleně mimo ruch. Velikost pokojů umožní reprezentativnost a uživatelsky útulné prostředí jak obývacího pokoje, tak i ložnice. Zveme vás srdečně na prohlídku bytu.</p> <p>Aktuální omezení bytu: Na LV vážně Zástavní právo smluvní se souvisejícími omezeními. Zástava - zůstatek poskytnutého bankovního produktu bude vyplacen z kupní ceny dle vyčíslení a na nového majitele nepřechází. Bytová jednotka je aktuálně zatížena pronájmem. Dle dohody s novým majitelem může být v nájmu s dlouhodobě bydlícím a platícím nájemcem pokračováno v pronájmu nebo bude nájem ukončen před podpisem kupní smlouvy a vystěhován do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy.</p> <p>Prohlídky:</p> <p>3.7.2023 v 16,00 Spartakovců 1149/10</p> <p>7.6.2023 v 16,00 Spartakovců 1149/10</p> <p>Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce.</p>
4. Odhad ceny:	2 415 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 950 000,-Kč
6. Aukční jistota:	20 00,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	5.000,- Kč
8. KUP TEĎ	2 350.000,- Kč

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 20.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **179 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdříve do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

**10. Datum zahájení aukce 29. 6. 2023 9:00**

**11. Datum ukončení aukce 10. 7. 2023 16:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

**12. Místo konání aukce: [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)**

**13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 10. 7. 2023 12:00**

**14. Termín pro složení Aukční jistoty: 10. 7. 2023 12:00**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

## 15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

## 16. Termíny prohlídky:

**3.7.2023 v 16,00 Spartakovců 1149/10**

**7.7.2023 v 16,00 Spartakovců 1149/10**

Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

## 17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

nejsou

## 18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

### Omezení vlastnického práva

Typ
Základ zřízení a zatížení
Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

## 19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nájemní smlouva - Bytová jednotka je aktuálně zatížena pronájmem. Dle dohody s novým majitelem může být v nájmu s dlouhodobě bydlícím a platícím nájemcem pokračováno v pronájmu nebo bude nájem ukončen před podpisem kupní smlouvy a vystěhován do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

## 20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

--

konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě

dne 21.6.2023